

**СОГЛАСОВАНО**  
Директор  
ООО «ИГК Лоджик-Девелопмент»



Ивачев З.П.

от 17.12.2016г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**о строительстве трехэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Рабочая 124**

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 17.12.2016г.

от застройщика ООО ИГК «Лоджик-Девелопмент» о строительстве трехэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Рабочая 124

Дата публикации: 17.12.2016 года

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

**1.1. Фирменное наименование:** общество с ограниченной ответственностью «ИГК Лоджик-Девелопмент»

**1.2. Местонахождение:**

Юридический адрес: РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, 620100, ул. Куйбышева, д.82а, офис 406

Тел.: (343) 261-79-41

Фактический адрес: РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, 620075, ул. Белинского, д.41, Тел.: (343) 261-79-41

**1.3. Режим работы:**

с 09.00 до 18.00 (без перерыва). Суббота, воскресенье – выходные, тел. (343) 261-79-41, [ldantons@mail.ru](mailto:ldantons@mail.ru)

**Контакты отдела продаж:**

г. Екатеринбург, 620075, ул. Белинского, д.41, тел.: (343) 261-79-41, [ldantons@mail.ru](mailto:ldantons@mail.ru). Режим работы: с 10.00 до 18.00 (без перерыва). Суббота, Воскресенье – выходной.

**1.4. Свидетельство о государственной регистрации:** серия 66 №007547286, выдано 24.04.2014г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области.

**1.5. Свидетельство о постановке на налоговый учет:** серия 66 № 007527562, выдано 24.04.2014г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области.

**1.6. Учредители:**

— Ивачев Захар Петрович – 50% доли уставного капитала;

— Кузьминых Илья Сергеевич – 50% доли уставного капитала.

**1.7. Информация о Свидетельстве о допуске, номер Свидетельства, срок его действия, об органе, выдавшем это Свидетельство:** не требуется

**1.8. Финансовые показатели по состоянию на 30.09.2016г.:**

— собственные денежные средства – 241,320 млн руб.

— кредиторская задолженность – 72,755 млн руб.

— дебиторская задолженность – 30,012 млн руб

### 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Рабочая 124

**2.2. Этапы и сроки реализации проекта:**

— начало строительства – I квартал 2017г.

— окончание строительства – I квартал 2018г.

**2.3. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:** проектная документация объекта капитального строительства не подлежит экспертизе, так как объект капитального строительства соответствует случаю, предусмотренному ст.49, п.2 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

**2.4. Разрешение на строительство:** №RU 66307000-56-2016, выдано 16.12.2016г. Администрацией Арамильского городского округа

**2.5. Право на землю:**

— аренда, собственник земельного участка Администрация Арамильского городского округа, площадь земельного участка 1 163 м<sup>2</sup>.

Правоустанавливающий документ:

— договор аренды земельного участка №12 от 14.06.2016г., площадь земельного участка 1 163 м<sup>2</sup>.

Описание границ земельных участков:

— границы земельного участка площадью 1 163 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый 12, закреплены в натуре и обозначены в кадастровом паспорте земельного участка. Кадастровый номер земельного участка 66:33:0101002:320.

**2.6. Элементы благоустройства:**

— во дворе детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, спортивные и хозяйственные площадки расположены в инфраструктуре Дома культуры в шаговой доступности;

— проезды и гостевые автостоянки, тротуары, площадка ТБО;

— озеленение, пожарный проезд по уплотненному грунту.

**2.7. Местоположения дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:** трехэтажный многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Рабочая 124.

**2.8. Технические характеристики проекта:**

— фундамент – ЖБИ, ростверк, блоки ФБС; стены – «твинблок» 400 мм., или «Инси-Твин», кирпич; перекрытие-ж/б плита 220 мм;

— кровля скатная, деревянные конструкции, помещения чердака;

— двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковых переплетах (окна);

— счетчики ХВС, двухтарифный счетчик электроэнергии.

— техподполье с разводкой инженерных коммуникаций;

**2.9. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

Жилые помещения со 1-го по 3-й этаж

Кол-во комнат	Общее кол-во/ шт.	Площадь/ м <sup>2</sup>
1-комнатные	33	от 25,4 до 43,3
2-комнатные	11	от 52,1 до 55,8
<b>Всего квартир:</b>	<b>44</b>	

Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Приведенная	Общая	Жилая	Кухня
1	1	1	28,2	26,2	13,2	5,0
	2	1	28,5	26,5	13,4	5,0
	3	2	54,2	52,8	28,6	12,4
	4	2	52,1	50,4	28,6	9,7
	5	1	43,3	41,7	19,5	11,6
	6	1	41,6	40,0	17,3	12,1
	7	1	41,6	40,0	17,3	12,1
	8	1	41,4	40,0	17,3	12,1
	9	1	34,5	32,5	16,5	5,0
	10	2	55,6	54,6	33,4	12,9
	11	1	25,4	24,2	11,9	5,0
	12	1	25,4	24,2	11,9	5,0
	13	1	25,4	24,2	11,9	5,0
	14	1	26,2	24,2	12,0	5,0
2	15	1	28,2	26,2	13,2	5,0
	16	1	28,5	26,5	13,4	5,0
	17	2	54,2	52,8	28,8	12,4
	18	2	52,1	50,4	27,2	9,7
	19	2	55,2	52,6	27,4	10,4
	20	1	41,6	40,0	17,3	12,1
	21	1	41,6	40,0	17,3	12,1
	22	1	41,4	40,0	17,3	12,1
	23	1	34,5	32,5	16,5	5,0
	24	2	55,8	54,6	33,4	12,9
	25	1	25,4	24,2	11,9	5,0
	26	1	25,4	24,2	11,9	5,0
	27	1	26,2	24,2	11,9	5,0
	28	1	26,2	24,2	12,0	4,9
29	1	26,2	24,2	12,0	4,9	
3	30	1	28,2	26,2	13,2	5,0
	31	1	28,5	26,5	13,4	5,0
	32	2	54,2	52,8	28,8	12,4
	33	2	52,1	50,4	27,2	9,7
	34	2	55,2	52,6	27,4	10,4
	35	1	41,6	40,0	17,3	12,1
	36	1	41,6	40,0	17,3	12,1
	37	1	41,4	40,0	17,3	12,1
	38	1	34,5	32,5	16,5	5,0

39	2	55,8	54,6	33,4	12,9
40	1	25,4	24,2	11,9	5,0
41	1	25,4	24,2	11,9	5,0
42	1	26,2	24,2	11,9	5,0
43	1	26,2	24,2	12,0	4,9
44	1	26,2	24,2	12,0	4,9

**2.10. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:** нежилые помещения на 1-м этаже площадью: 19,1 м.кв., 2,9 м.кв., 4,3 м.кв., 1,9 м.кв.

**2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:** межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке

**2.12. Плановый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию:** I квартал 2018 года.

**2.13. Возможные финансовые и прочие риски:** обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности. Добровольное страхование рисков дольщиков: не входит в стоимость строительства. Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков: отсутствуют.

**2.14. Планируемая стоимость строительства:** 65 млн. рублей

**2.15. Перечень органов, участвующих в приемке дома:**

- Управление архитектурно-строительной инспекции Администрации Арамилевского городского округа;
- Администрация Арамилевского городского округа;

**2.16. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):**

ООО «ИГК Лоджик-Девелопмент» – технический заказчик

ООО СК «Колорит» – генподрядчик

**2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:** Генеральный договор Страхования гражданской ответственности застройщика № \_\_\_\_\_ от \_\_.12.2016г. между ООО «ИГК Лоджик-Девелопмент» и ООО Страхование общество «Верна» юридический адрес: Россия, Краснодарский Край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая д.40, тел.: 8-861-212-64-10 ИНН/КПП 7723011286/230801001 ОГРН: 1027700136265 БИК: 047908750 р/с 40701810800020006535, к/с 30101810800000000750 Екатеринбургский филиал ООО СО «Верна», адрес: 620014 г. Екатеринбург, ул. Юмашева 7, оф. 414, тел. (343) 278-74-47.

**2.18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:** иные договоры отсутствуют

*Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «ИГК Лоджик-Девелопмент» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.41, тел. (343) 261-79-41.*